

# Erforderliche Unterlagen



<b>Allgemeine Unterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>
Unterschriebene Finanzierungsanfrage (von allen Darlehensnehmern unterschrieben)	Eigene Unterlagen	
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen/Arbeitgeber	
Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen/Finanzamt	
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen/Bank	
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	Eigene Unterlagen/Bank	
<b>Bei bilanzierenden Selbstständigen:</b>		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
<b>Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern:</b>		
Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen/Finanzamt	
<b>Objektunterlagen</b>		
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar	
Bauzeichnung /Grundriss	Makler/Verkäufer/eigene Skizze	
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler/Verkäufer/Architekt/ Bauträger	
Flurkarte/Lageplan	Verkäufer/Katasteramt	
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler/Verkäufer	
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler/Verkäufer/Architekt	
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer/Hausverwalter	
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer/Eigentümer	
<b>Darlehensunterlagen</b>		
Darlehensvertrag der/s alten Darlehensgeber/s	Eigene Unterlagen	
Aktueller Kontoauszug der/s alten Darlehen/s	Abzulösende Bank	
Grundsschuldbestellungsurkunde der/s alten Darlehensgeber/s	Notar/eigene Unterlagen	